

# CLUB WHEELLOCK

Sharing the finer things in life



**FENDI**  
**Selleria**  
**不朽工藝**

冬日法式家常菜

The Austin 火速售罄

# FENDI Selleria

FENDI創立於1925年，寫下了近八十載的光輝史頁，這個舉世知名的品牌，一直引領華貴產品的潮流風尚。FENDI的始創人Adele Fendi及其丈夫Edoardo，從富饒的羅馬文化中擷取靈感，引入傳統手工藝，製作卓爾不凡的FENDI產品。FENDI更融合精湛工藝、一絲不苟的精神及罕有矜貴的質料，悉心創製 Selleria，深受品味人士賞識。



## 僅四成最佳羅馬皮被採用

Adele尤其重視剪裁與設計，並採用鞣皮法及最上乘羅馬皮，縫製各款手提包、旅行袋、狩獵袋及皮靴，每件產品均贏盡皇室與貴族青睞。

到了八十年後的今天，Adele及Edoardo執著於優秀工藝的傳統，便由Fendi家族第三代繼承。每幅珍貴的羅馬皮均經由專家精挑細選，無論品質、耐用程度或柔軟度俱符合最高要求，而每幅皮料僅有40%被採用，確保達至最優質水平。

選取皮料之後，資深皮匠憑精確工具悉心剪裁，然後再以油脂線，一針一針將不同部份縫合起來，製成手袋雛型。下一個步驟是選用珍貴“鹿京”皮及皮料縫製襯裡，其間全部人手製作，確保手袋內外同樣盡善盡美。

## 八十年工藝匠心

最後一項環節是加上Selleria標記，無論是沿襲傳統採用純銀製造的雙F扣子，或是手袋內部刻有Selleria產品編號的純銀牌子，俱由人手以針線精工縫上，讓人一望即能識別Selleria產品，確知這是百份百人工藝的匠心之作。

Selleria系列每項產品均獨一無二，顧客不但可按個人喜好揀選顏色，更可選擇於純銀構件上加上編號或標記烙印，彰顯個人風格。

無論你打算添置一流剪裁的外套、與眾不同的腕錶、設計時尚的牛仔褲，或獨一無二的手袋，FENDI Selleria無疑是你最稱心之選，相傳近八十年的人手工藝傳統與卓越品質，誠為最值得擁有的珍品。

## FENDI SELLERIA WORKSHOP

憑藉超過八十年的手造皮革技藝，FENDI的Selleria皮革系列以超卓手工及雋永設計而聞名。Club Wheellock會員獲品牌邀請參與其舉辦的皮革技藝工作坊，導師遠道由意大利前來，親自教授縫製皮革技巧，參加者均學會了以高級羅馬皮革親手創造自己的皮革產品，意義非凡。



## WATCHES & WONDERS EXHIBITION

奢侈鐘錶品牌Baume&Mercier與另外十二家高級鐘錶品牌攜手於香港會展首度設立亞洲高級鐘錶展覽，吸引了不少城中愛錶之士慕名前往參觀。

Baume&Mercier更特別邀請Club Wheellock會員到場，詳細為會員解說百年品牌背後的故事，如何憑着精確無比的技術，一絲不苟的態度打造出經得起時間考驗的鐘錶王國，盡顯奢華程度。



## SHISEIDO BEAUTY WORKSHOP

有誰不渴望得知永恆美麗的秘密？Shiseido與我們的會員分享了最新的美肌護膚方案，除了率先體驗最新產品，還貼心地安排了專業美容師為參加者提供手部按摩，另有穿着和服的正宗日本茶道技師，教授日本傳統泡茶及品茶技巧，為活動增加不少趣味。



## LANCÔME TEA GATHERING

可愛的紙杯蛋糕、芬芳的香薰蠟燭、肌膚再生按摩，三者看似毫無關係，但Lancôme能夠把上述三項事物融匯結合，為Club Wheellock會員帶來一次別開生面的護膚工作坊。除了有護膚專家分享重獲肌原活力的心得，會員更學習手造香薰蠟燭及裝飾紙杯蛋糕。真正的美，從來就是由發掘身邊平凡中的不平凡開始。



## MARC JACOBS FALL WINTER PERVIEW

Marc Jacobs舉辦了2013年秋冬時裝預演，率先讓Club Wheellock會員一睹多款最新時裝，其中包括秋冬大熱的皮草大衣、皮草領飾；合身剪裁的多種裙款，包括晚裝長裙，採用了亮眼的絲質料及亮片；甚至還有靈感取自睡衣的絲質襯衫、貼身半截裙等，同場亦展示出多個新款手袋及手提包，所有產品均各具個性，亮眼觸目。

## TOPSHOP PERSONAL SHOPPING NIGHT

為慶祝與荷里活女星Kate Bosworth合作推出的一系列時尚服飾，TOPSHOP舉辦了一場時裝預演，邀請Club Wheellock會員體驗最新推出的Personal Shopping(個人時裝顧問)服務，由駐店形象顧問給予顧客各種配搭的專業意見。當日店方更安排了精美甜點及香檳等，讓參加者享受輕鬆有趣的全新購物體驗。



# Members' Event

## MO&CO. X TINA LEUNG

時裝品牌MO&CO.與時尚造型師Tina Leung合作，為Club Wheellock會員帶來一次令人難忘的時尚體驗。品牌展出的最新秋冬時裝處處流露着懷舊、型格、趣味、愛等特點，如有趣的波點圖案、黑白間條、輪廓分明的西裝外套等。Tina除了分享配襯衣服的實用貼士外，並與參加者一同Mix & Match配搭出時尚秋冬新裝。



## MACALLAN WHISKY APPERCIATION

著名純麥芽威士忌品牌Macallan舉辦了威士忌試酒會，邀得一眾對生活品味相當講究的Club Wheellock會員品評多款精選威士忌，包括有Macallan 1851 Inspiration、SherryOak12年及五款12至25年的Fine Oak系列。配合侍酒師詳細的解說，由發酵、蒸餾、釀造到聞香及品嚐，彷彿經歷了一場味覺與嗅覺上的感觀遊歷。



## BANFI WINE TASTING

Club Wheelock會員獲Banfi邀請出席精彩的品酒會，源自意大利托斯卡尼的Banfi酒莊，是行業中的先驅，一手發掘並把蒙塔奇諾產所釀製酒帶到世界舞台上，使該處成為托斯卡尼產酒質素數一數二的地區。當晚參加者品嚐了數款酒，包括獲獎佳釀 Brunello di Montalcino 2008，專業的款待服務與精緻佐酒小食，更令美酒錦上添花。



## 躲進法式小酒館 細嚐法國冬日家常菜

天氣轉冷，頓然思念起巴黎的街頭小酒館，暖烘烘的洋蔥湯、紅酒燉牛肉鍋、鄉村肉批.....人人卸下厚重大衣，把酒談笑，酒館內外，彷彿兩個世界。

在中環伊利近街，也有這樣一家法國小酒館 — Bouchon Bistro Français。放眼看進去，只有二十多個座位，全都是高腳餐桌椅，親密地靠攏在這個狹長的小酒館。天花鋪上細緻的金屬瓦片，懸着古典的吊燈及吊扇，牆壁上飾滿法國海報、懷舊照片，餐廳盡頭，連接着開放式廚房。法國餐廳固然以高貴精緻聞名，可是拿掉那件華衣，樸實溫暖的面孔其實更加可人。

成為濃湯，配上鱸魚、青口、大蝦、魷魚等，海鮮香味濃郁撲鼻。還附送幾塊蛋黃芥末脆多士，及一大碗脆薯條，用以蘸湯汁，就不會浪費一點一滴。

Bouchon的菜式，總給你說不出的親切感，像家一樣慰藉着離鄉別井的遊子心。一道醃肉雜燴，雖然賣相平實，可這就是地道法國家常菜。鵝肝、豬肉醬、用內臟做的香腸、巴約納火腿，全部由法國運來，有別於平時以凍肉形式奉上，把所有醃肉以牛油、香草煮過後肉香撲鼻，惹人垂涎。

甜品在法國人心目中，地位絕不比任何主食低，法式甜品的精緻、細膩瘋魔了全世界。所以千萬要預留位置給甜品，傳統法國甜品偏甜，以濃味為主，朱古力慕絲選用了72%的Valrhona朱古力，入口軟滑，轉瞬便在舌尖上融化掉，留下濃濃的餘韻。



地址：中環蘇豪伊利近街49號地下

電話：2525 9300

\*憑Club Wheelock會員卡惠顧自選菜式，可享九折優惠

想想法國菜能夠於世界美食舞台上佔着舉足輕重的地位，除了因為對烹調技巧、步驟的一絲不苟，還得歸功於法國人擅於掌握食材的季節性，使每道菜中都可以感受到季節的風光。海鮮常見於夏季菜式，可是換個煮法，同樣適合寒冬享用。傳統馬賽海鮮，以蕃紅花、蒜頭、鮮魚熬煮兩小時以上



1. Bouillabaisse, Provençal Seafood Stew, Saffron Rouille
2. Assiette de Charcuterie, Foie Gras, Bayonne Ham (10M), Garlic Sausage, Saucisson Sec, Chorizo, Rillettes
3. Mousse au Chocolat, 72% Dark Chocolate Mousse, Sea Salt



# 夏利文

## 摯誠為客戶 提供優質物業 管理服務

### 專業管理精英

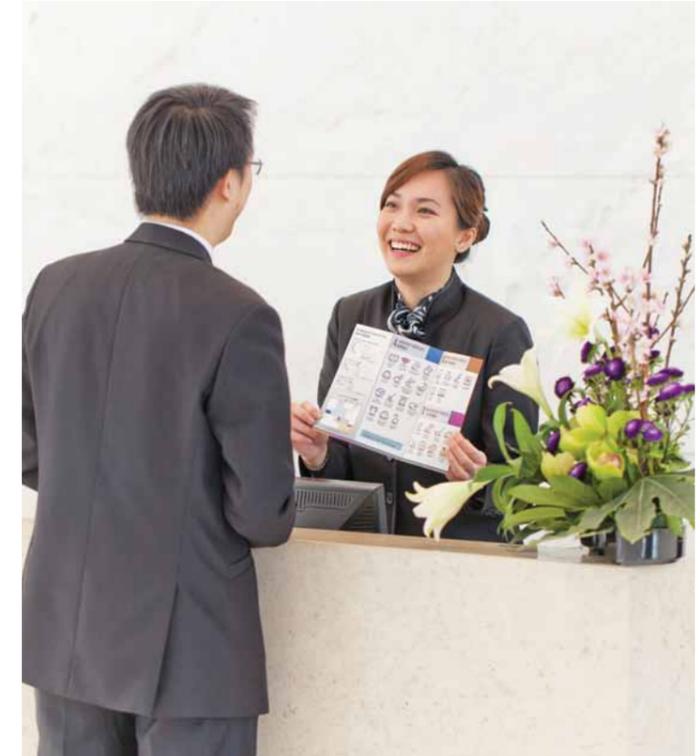
夏利文物業管理有限公司(夏利文)成立於1968年，乃本港知名的上市投資企業會德豐公司全資附屬公司。作為會德豐之其中一執行機構，夏利文負責為會德豐發展或持有之物業項目提供物業資產管理及租務管理服務。

夏利文理已建立起全面持有認可專業資格及具各有關豐富經驗的團隊，當中包括註冊專業房屋經理、專業設施管理經理、持有房屋管理學位的專業人仕、註冊專業工程師及特許註冊會計師等等。各專業人員齊心協力為客戶提供優質及全面的服務。

管理項目多元化且遍佈全港，物業組合包括住宅、寫字樓、商場及工廠。夏利文高級經理—物業管理李光耀先生表示：「我們部份的管理合約已逾四十年之久，這印證了我們忠誠穩健的服務承諾由成立至今始終如一，並與客戶建立了緊密而持久的合作關係。」

### 一站式管理服務

夏利文作為物業管理業優越的一員，專注為客戶提供專業及個人化的一站式資產管理服務，並以無微不至的態度關顧旗下每一物業，為客戶提供最高效益及專業的管理服務。



李先生續：「夏利文乃以人為本的企業，因此我們深明員工乃公司最重要的資產，並十分注重為員工提供不同的培訓及發展課程，並確保各員工以夏利文的核心價值—卓越品質、誠信及真摯服務為中心，為客戶提供摯誠服務，從而達到物業資產增值的最終目的。」

### 被認可的‘Best of the Best’

夏利文的卓越表現獲得英國皇家測量師學會香港分會於首次舉辦的「香港房地產年度大獎2012中」頒發「最佳物業管理團隊」大獎取得實證。此外，夏利文於本年度在本港知名房地產雜誌“揀宅”舉辦的2013年度“Best of the Best”比賽中的物業管理界別勝出並獲大獎。

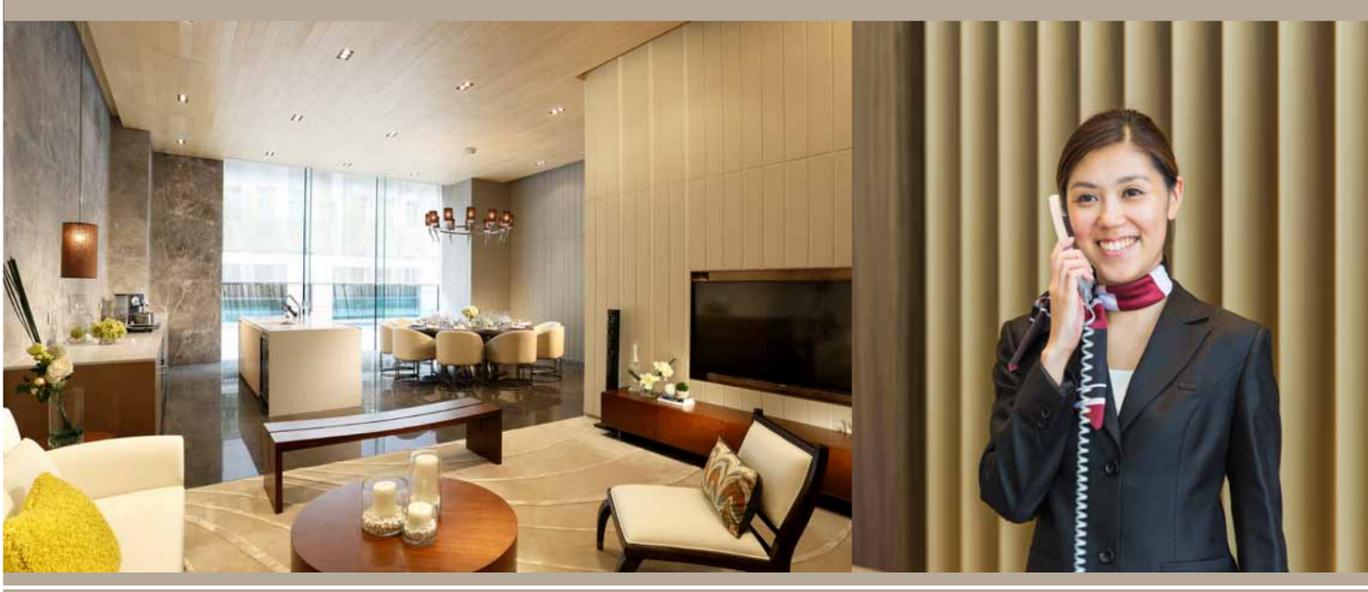
李先生表示：「我們贏得這此殊榮實感恩喜，且對我們的團隊十分鼓舞。透過於最專業的房屋學會的獎項以及“揀宅”讀者的公開投票，印證了我們過去努力建立的名聲以至我們為超卓服務水平的投入均獲得各界認同。」

### 嶄新服務理念

近年夏利文投放龐大的資源及努力著手進行多項改革，並以提升品質、綠色管理及職安健為重點。而公司管理層推廣群策群力和持續學習的理念，更為所有員工歡迎，並最終達至

改革的目標。本年初夏利文更重組旗下各物業管理團隊，旨在專門化提供最優質的服務予不同類型的資產。在這前提下，各物業經理已為所屬的物業資產組合設計專屬的服務配套，並以作為團隊負責人訂下清晰的團體以及個人目標。

夏利文近日於會德豐最新發展的住宅物業Kadoorie Hill推行「精品式住宅管理服務」，為其住客提供獨一無二的服務配套。李先生表示：「我們在過往的數月努力不懈，為此嶄新服務模式理念進行優化工作，並將這個無瑕的模式付諸實踐，冀為我們的卓越服務訂立新的標準和里程碑。夏利文團隊已於Kadoorie Hill各業主自九月中旬起收樓後成功於物業內為業戶住客提供此嶄新的服務模式，更獲各業戶的高度讚賞。」



## 夏利文為Kadoorie Hill 呈獻精品豪宅物業管理服務模式

夏利文物業管理有限公司獲委任為會德豐地產太子道西加多利山畔豪宅物業Kadoorie Hill提供物業管理服務。Kadoorie Hill交樓活動於九月中旬開始，截至現在，大部份住宅單位已順利交收。在夏利文專業交樓迎新大使之稱心安排下，夏利文獲得業主對交樓服務給予100%滿意或以上之評價。

Kadoorie Hill乃會德豐地產優質之作，歇誠為住客打造最理想之居亭，夏利文為此制訂了一套全新精品豪宅服務模式，以確保為物業提供最優質的配套服務。此服務模式以本港最頂級之服務式住宅運作為藍本，為住戶提供多元化之自選個人服務，並以住戶一切生活所需為本而作出最優質便利之安排，當中包括家務管理、洗衣/及乾衣、托兒服務、豪華轎車及遊艇預訂、宴會活動策劃、鮮花送遞及更多其他服務等。為進一步方便住戶，夏利文更參考本港豪華私人會所之尊貴會籍而首創住戶會籍電子結賬系統，讓住戶可尊享簽帳專利，以月結形式從其私人戶口繳付相關服務費用。

夏利文早於交樓階段已全面開放會所各項設施包括游泳池及健身室等予住戶即時享用，並獲得各住戶讚賞。而多用途宴會室內更全日免費提供高級咖啡及茶，加上每日精選之報章雜誌，讓住戶寫意地享受優質生活。

此外，Kadoorie Hill住戶憑住戶證更可尊享夏利文精選之零售商店及食肆所提供之各項獨家優惠。客務經理會定期搜羅及更新優惠，住戶只需使用智能手機掃瞄特設之QR編碼便可即時查閱最新優惠資訊。

此創新的精品豪宅服務模式將為會德豐的物業管理提昇至更高層次。隨著Kadoorie Hill精品豪宅服務模式之成功面世，夏利文將以此優越模式之概念，推行於會德豐地產未來發展之精品豪宅項目上。



## The Austin 罕有市區核心 住宅項目火速 售罄

The Austin座落於港鐵柯士甸站上蓋，2015廣深港高鐵落成後便即昇格為「五鐵交匯焦點」，機場快線、東鐵線、西鐵線及荃灣線皆在腳下，帶來無盡便利。地處尖沙咀商業及豪宅中心地區，與五星酒店、高尚購物點及文化藝術中心為鄰，尊貴位置無可比擬，兼享優厚升值潛力。

物業建築選材考究，簇擁名牌設備，盡顯對用家的全面體貼。品味建築外型，彷彿藝術品般聳立西南九龍，營造全方位非凡生活享受。The Austin由內而外，貫徹優越品位，無出其右。

開放予ClubWheelock會員參觀的預展錄得空前熱烈反應，展銷廳人潮不絕。The Austin整個項目共576個單位於開售後約3星期內旋即售罄。發展商感激買家厚愛與支持，並請各界繼續期待下一期項目隆重登場。

Project WeCan

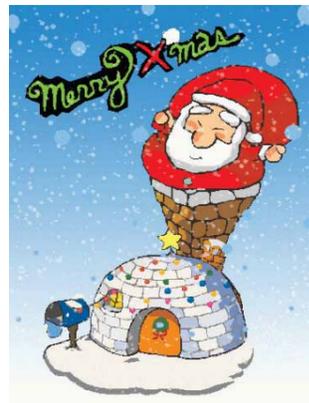
職場體驗影子計劃  
提供實習職位  
予基層中學生



職場體驗影子計劃為「學校起動」旗下主要項目之一，旨在讓學生親身體驗職場工作，從而了解個人的長處及弱點。今年，本集團為超過一百個基層中學生提供為期兩至四星期的

實習機會，當中13位學生來自會德豐地產的伙伴學校五育中學。計劃不單為他們提供寶貴的學習機會，也讓他們展現工作幹勁及熱誠。

Arts & Culture



「會德豐地產·匡智會第五屆  
電子聖誕卡設計比賽」  
以藝術推廣尊重差異

會德豐地產與匡智會連續第五年攜手舉辦電子聖誕卡設計比賽，讓有智力障礙的學生發揮自我，展示藝術才華。

今年比賽主題為「我也可以！」，帶出有智力障礙的兒童亦能發揮潛力及活出有意義生活的正面訊息。

得獎作品將製成會德豐電子聖誕賀卡，既環保亦可宣揚尊重差異的訊息。



Environment



會德豐全力支持長春社  
「山嶺綠騎」

本集團向來致力推動環境保護，我們於10月27日贊助及參與長春社「山嶺綠騎」，以支持他們的環境教育及保育工作。活動讓市民有機會享受於自然郊野公園騎單車之餘，同時學習保護環境的重要性。

會德豐地產黃光耀先生接受由「長春社」頒發的紀念品。

Community

公益金會德豐百萬泳

今年10月27日，本集團與公益金攜手舉辦「公益金會德豐百萬泳」，為本地156個慈善機構籌款。會德豐地產常務董事吳宗權先生更擔任活動籌劃委員會主席，希望透過健康運動為社會作出貢獻。

活動吸引超過230名來自工商界和紀律部隊游泳好手參與，共籌得超過善款約港幣500萬。



# CLUB WHEELLOCK

Club Wheelock Limited  
香港中環畢打街20號會德豐大廈9樓  
電話: (852) 2118 3288 傳真: (852) 2118 2618  
ambassador@clubwheelock.com  
www.clubwheelock.com

## WHEELLOCK

PROPERTIES

會德豐地產(香港)有限公司  
香港中環畢打街20號會德豐大廈5樓  
電話: (852) 2118 2668 傳真: (852) 2118 2068  
enquiry@wheelockpropertieshk.com  
www.wheelockpropertieshk.com

## WHEELLOCK

GALLERY

香港中環畢打街20號  
會德豐大廈9樓

香港金鐘道93號  
金鐘廊2樓